

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

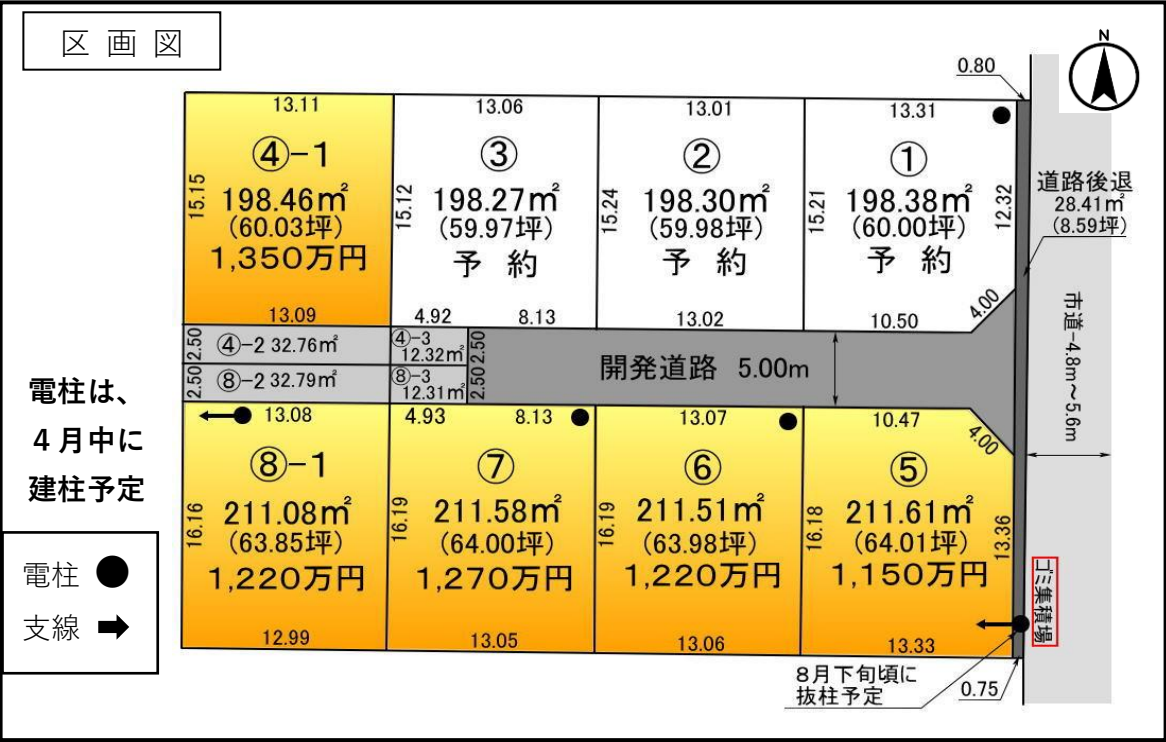
高渋バイパスまで240m

人気の堤ヶ丘小エリア

イオン高崎まで680m

売 地		
価格	1,150万円～1,350万円	
所在地	高崎市棟高町字小張1802番98他	
土地面積	198.46㎡(60.03坪)～211.61㎡(64.01坪)	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居	
建ぺい率	50%	
容積率	100%	
現況	更地	
引渡し	令和7年11月末日	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	浸透
道路	東側:4.8～5.6m	
周辺情報	JAファーマーズ高崎棟高店	450m
	セブンイレブン高崎棟高店	500m
	マルエドラッグ高崎棟高バイパス店	400m
	堤ヶ岡保育園	540m
	堤ヶ岡小学校	630m
	あすなろ内科クリニック	400m
	イオンモール高崎	1,100m

地域	高崎市棟高町2期分譲地
----	-------------



※④-2には、⑧号地の地役権設定。
※⑧-2には、④号地の地役権設定。
※④-3には、③・⑦・⑧号地の地役権設定。
※⑧-3には、③・④・⑦号地の地役権設定。

〈④-2、④-3、⑧-2、⑧-3の舗装について〉
③・④・⑦・⑧号地の建築後に、アスファルト舗装を行います。

価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
①	198.38㎡	60.00坪	予 約	
②	198.30㎡	59.98坪	予 約	
③	198.27㎡	59.97坪	予 約	
④-1	198.46㎡	60.03坪	22.4万円	1,350万円
⑤	211.61㎡	64.01坪	17.9万円	1,150万円
⑥	211.51㎡	63.98坪	19.0万円	1,220万円
⑦	211.58㎡	64.00坪	19.8万円	1,270万円
⑧-1	211.08㎡	63.85坪	19.1万円	1,220万円

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	1,150万円～1,350万円
----	-----------------



ナビ入力
高崎市棟高町
1802-97付近

◆特記事項
※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
(古墳No21遺跡・奈良平安No43遺跡・鎌倉室町No30遺跡)
※都市ガス引込工事費7,590円は、買主様負担となります。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

027-393-6111

詳しい情報は

阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/4/22